

TBS/218/2017

**Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia  
publicznego**

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z urządzeniami technicznymi i zagospodarowaniem terenu przy ul. Mehoffera w Ropczycach”*

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), Zamawiający przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść pytań wraz z odpowiedziami.

**W odpowiedzi na zapytanie Nr 3 o treści:**

**„Dotyczących branży Budowlanej:**

1. Naszym zdaniem obmiar w pozycji numer 2.3 przedmiaru na roboty budowlane jest błędny, źle została przyjęta część do zminusowania. Naszym zdaniem obmiar powinien wynosić:  $39,5*15*1,1*1,2 - (36,05*12,83*1,1) = 273,326 \text{ m}^3$ . Prosimy o korektę danej pozycji, oraz pozycji 2.4, 2.5.
2. Prosimy o korektę pozycji numer 3.10 przedmiaru na roboty budowlane dotyczącej dostawy i montażu rury ochronnej fi 250. Naszym zdaniem obmiar w danej pozycji powinien wynosić:  $2,10*2+1,25*4+1,70+2,60=13,50 \text{ m}$ .
3. Prosimy o korektę pozycji numer 4.2 przedmiaru na roboty budowlane dotyczące ścian z bloków SILKA E24. Naszym zdaniem obmiar w danej pozycji powinien wynosić:  $(5,1*4+5,15*4)*2,80-1,0*2,05*4=106,6 \text{ m}^2$ .
4. Zgodnie z rzutem dachu na stropodachu jest 8 przelewów awaryjnych, natomiast zgodnie z przedmiarem w pozycji numer 19.22 jest 6 sztuk. Prosimy o korektę przedmiaru na roboty budowlane.
5. Zgodnie z przedmiarem na roboty budowlane w pozycji 20.7 dotyczącej nawiewników obmiar wynosi 64 szt. Z danego obmiaru wynika zatem, że nawiewniki są w oknach O1, O2, O3, O6. Prosimy o potwierdzenie, że taką liczbę nawiewników należy wycenić, prosimy także o potwierdzenie, że nie należy wyceniać nawiewników w oknach balkonowych (DB).
6. Zgodnie z zestawieniem stolarki w mieszkaniach dla niepełnosprawnych należy w oknach zamontować urządzenia pozwalające otwierać je z poziomu podłogi. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić 6 szt. dźwigni do otwierania okien z poziomu podłogi.
7. Naszym zdaniem obmiar w pozycji numer 30.3 przedmiaru na roboty budowlane jest błędny. Naszym zdaniem obmiar dotyczący cokolika na klatce schodowej (wiersz numer 3 obmiaru) powinien zostać pomnożony przez 2. Zatem obmiar w danej pozycji powinien wynosić:  $240,17+8,875+107,60*2=464,245 \text{ m}$ .
8. Zgodnie z przedmiarem w pomieszczeniach kuchennych brak jest fartuchów z płytek. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać okładziny ścian z płytek w kuchniach.
9. Naszym zdaniem w pozycji numer 35.6 przedmiaru na roboty budowlane jest błąd. Obmiar w danej pozycji został błędnie pomnożony przez 0.25m oraz brakuje nawiasu. obmiar powinien wynosić  $(5,4+1,95)*4*2+(14,41+1,53*2)*4=128,68 \text{ mb}$ .

10. Prosimy o korektę pozycji numer 35.9 przedmiaru na roboty budowlane w obrębie obmiaru dotyczącego elewacji północno - wschodniej (nie potrzebnie odjęto:  $3,8m \cdot 11,6m \cdot 2$ ). Według nas obmiar powinien wynosić:  $36,15 \cdot 13,15 + 1,0 \cdot 9,0 \cdot 2 + 1,7 \cdot 0,5 \cdot 2 - (0,72 \cdot 1,5 \cdot 8 + 1,68 \cdot 1,5 \cdot 8 + 1,59 \cdot 1,5 \cdot 4 + 3,8 \cdot 11,6 \cdot 2 + 1,8 \cdot 1,8 \cdot 6/2 + 3,8 \cdot 2,1 \cdot 2) = 431,053m^2$ .  
Obmiar zaś dla całości pozycji numer 35.9 powinien mieć związek z powyższą wartością 1170,459 m<sup>2</sup>.
11. Naszym zdaniem obmiar w pozycjach 35.17, 35.18, 35.19 przedmiaru na roboty budowlane jest błędny w obrębie drugiego wiersza („ściany balkonów na wysokość 30 cm”), poprzez brak nawiasów. Naszym zdaniem obmiar powinien wynosić:  
 $0,3 \cdot ((5,4 + 1,95) \cdot 4 \cdot 2 + (14,41 + 1,53 \cdot 2) \cdot 4) = 38,604 m^2$
12. Naszym zdaniem obmiar w pozycji 35.28 przedmiaru na roboty budowlane jest błędny poprzez brak nawiasów. Według nas obmiar powinien wynosić:  
 $(5,4 + 1,95) \cdot 4 \cdot 2 + (14,41 + 1,53 \cdot 2) \cdot 4 = 128,68 m.$

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wyjaśnia co następuje:**

**Dotyczących branży Budowlanej:**

- Ad. 1. Dla pozycji 2.3, 2.4, 2.5 obmiar powinien wynosić po 273,326 m<sup>3</sup>.
- Ad. 2. Dla pozycji 3.10 obmiar powinien wynosić 13,05 mb.
- Ad. 3. Dla pozycji 4.2 obmiar powinien wynosić 114,80 m<sup>2</sup>.
- Ad. 4. Dla pozycji 19.22 obmiar powinien wynosić 8 szt. przelewów awaryjnych.
- Ad. 5. Nawiewniki higrosterowane znajdują się wszystkich oknach za wyjątkiem okien łazienkowych O4. Należy również wycenić nawiewniki w drzwiach balkonowych (DB).
- Ad. 6. W mieszkaniach dla osób niepełnosprawnych należy wycenić 6 szt. dźwigni do otwierania okien z poziomu podłogi.
- Ad. 7. Dla pozycji 30.3 obmiar powinien wynosić:
- piwnice  $(2,22 \cdot 2 + 3,22 \cdot 2 - 1,0) \cdot 2 = 19,760m$   
 $(5,58 \cdot 2 + 1,81 \cdot 2 + 2,98 - 0,9 \cdot 5 - 1,0) \cdot 2 = 24,520m$   
 $(3,93 \cdot 2 + 5,1 \cdot 2 - 1,0) \cdot 2 = 34,120m$   
 $(1,82 \cdot 2 + 1,58 \cdot 2 - 1,0) \cdot 2 = 11,600m$   
 $(8,11 \cdot 2 + 1,81 \cdot 2 + 5,1 \cdot 2 - 0,9 \cdot 8 - 1,0) \cdot 2 = 43,680m$   
 $(5,1 \cdot 2 + 3,18 \cdot 2 - 1) \cdot 2 = 31,120m$   
 $(3,49 \cdot 2 + 2,96 \cdot 2 - 0,9) \cdot 2 = 24,000m$
  - wiatrołap  $(2,96 \cdot 2 + 1,24 \cdot 2 - 1,5 - 1,5) \cdot 2 = 10,800m$
  - klatki schodowe  $(2,96 \cdot 2 + 1,51 \cdot 2 - 1,54 - 0,9 \cdot 5 + 10 \cdot 0,27 \cdot 2 + 1,71 \cdot 2) \cdot 2 = 23,440m$   
 $(1,24 + 2,96 \cdot 2 + 5,21 + 1,90 - 0,9 \cdot 3 - 1,5 + 6 \cdot 6 \cdot 0,17) \cdot 2 = 32,380m$   
 $(2,52 \cdot 2 + 1,57 \cdot 2 + 2,96 + 1,96 \cdot 2 + 18 \cdot 0,17 - 0,9 \cdot 4) \cdot 3 \cdot 2 = 87,120m$
- Obmiar dla całości pozycji 30.3 powinien wynosić: 342,540m
- Ad. 8. Należy wycenić fartuchy z płytek w pomieszczeniach kuchennych.
- Ad. 9. Dla pozycji 35.6 obmiar powinien wynosić  $(5,4 + 1,95 \cdot 2) \cdot 4 + (14,41 + 1,53 \cdot 2) \cdot 4 = 107,08 mb$ .
- Ad. 10. Dla pozycji 35.9 obmiar powinien wynosić dla elewacji:
- el. północno-wschodnia:  $36,15 \cdot 13,15 + 1,0 \cdot 9,0 \cdot 2 + 1,7 \cdot 0,5 \cdot 2 - (0,72 \cdot 1,5 \cdot 8 + 1,68 \cdot 1,5 \cdot 8 + 1,59 \cdot 1,5 \cdot 4 + 0,8 \cdot 11,6 \cdot 2 + 1,8 \cdot 1,8 \cdot 6/2 + 3,8 \cdot 2,1 \cdot 2) = 412,492m^2$



- el. południowo-zachodnia:  $36,15 \cdot 13,15 + 1,65 \cdot 1,37 \cdot 2 - (1,75 \cdot 1,5 \cdot 8) = 458,893 \text{m}^2$
  - el. południowo-wschodnia:  $11,40 \cdot 12,88 - 0,6 \cdot 2,74 \cdot 4 = 140,256 \text{m}^2$
  - el. północno-zachodnia:  $11,40 \cdot 12,88 - 0,6 \cdot 2,74 \cdot 4 = 140,256 \text{m}^2$
- Obmiar dla całości pozycji 35.9 powinien mieć:  $1151,898 \text{m}^2$ .

Ad. 11. Dla pozycji 35.17, 35.18, 35.19 obmiar w wierszu drugim powinien wynosić  $0,3 \cdot ((5,4 + 1,95 \cdot 2) \cdot 4 + (14,41 + 1,5392) \cdot 4) = 32,12 \text{m}^2$ ,  
co daje razem  $192,36 + 32,12 = 224,48 \text{m}^2$   
poz. 35.18 -  $224,48 \text{m}^2$   
poz. 35.19 -  $224,48 \text{m}^2$ .

Ad. 12. Dla pozycji 35.28 obmiar powinien wynosić  $(5,4 + 1,95 \cdot 2) \cdot 4 + (14,41 + 1,5392) \cdot 4 = 100,997 \text{m}$ .

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe odpowiedzi podczas sporządzania i składania ofert.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Wiesław Rygiel